

50 RUE CHAMP DE L'ORME,  
69100 VILLEURBANNE  
WWW.ECOCEO.FR

# Solutions d'efficacité énergétique résidentielle



Améliorez le confort de votre logement et réduisez vos factures d'énergie grâce à des solutions d'isolation et de performance thermique adaptées à l'habitat résidentiel.



Jusqu'à 100 % pris en charge par les CEE

## Decret du 28 Novembre 2023

Depuis la publication de l'arrêté du 28 novembre 2023, du Décret Tertiaire des modifications importantes ont été apportées.

Le Décret Tertiaire, issu du décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019 complété par l'arrêté du 10 avril 2020, a pour objectif d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments à usage tertiaire en réduisant leur consommation d'énergie.

### QUELS BATIMENTS SONT CONCERNÉS ?

Ce décret concerne les bâtiments ou ensembles d'une superficie égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>, utilisés totalement ou partiellement à des fins Tertiaires, qu'ils soient non marchands (bureaux, établissements de santé, etc.) ou marchands (commerces, services, etc.).

### OBLIGATIONS

Les propriétaires ou occupants de ces bâtiments sont tenus de mettre en place des actions visant à réduire leur consommation énergétique. Ces actions comprennent la réalisation d'audits énergétiques, la mise en oeuvre de plans d'actions, et la réalisation d'économies d'énergie, adaptées à la taille et à l'usage des bâtiments.

### SANCTIONS EN CAS DE NON RESPECT

En cas de non-déclaration sur la plateforme OPERAT, des sanctions sont prévues, incluant une mise en demeure et éventuellement une amende administrative. Le non-respect des obligations peut également entraîner une publication du nom de l'entreprise ou de la collectivité locale sur un site internet gouvernemental.

Éliminez les ponts thermiques invisibles qui font grimper vos factures d'énergie

# Isolation des points singuliers



## Notre méthodologie

1. Relevé des points singuliers
2. Fabrication sur mesure des matelas isolants
3. Dossier CEE et validation
4. Pose des matelas isolants
5. Contrôle de performance

## Solutions apportées

- Isolation des vannes, brides, robinets, échangeurs
- Réduction des pertes de chaleur localisées
- Optimisation de la performance énergétique globale
- Conformité réglementaire et CEE (RES-CH-107)

## Qu'est-ce que l'isolation des points singuliers ?

Les points singuliers (vannes, robinets, brides, échangeurs) représentent des zones de forte déperdition de chaleur. Grâce à des matelas isolants sur mesure, fabriqués par ECOCEO, ces pertes sont supprimées pour améliorer l'efficacité du réseau.

## Les avantages

- Diminution des pertes énergétiques cachées
- Réduction directe des coûts de chauffage
- Fabrication sur mesure et adaptée
- Installation rapide sans arrêt du réseau
- Éligible aux primes CEE

Économie facture chauffage collectif

Cas client : **140 000 €/an**

Usine agroalimentaire – Isolation de 1 500 points singuliers

- Facture énergétique annuelle : 950 000 €
- Économies générées : 140 000 €/an (-15 %)
- Prime CEE : 500 000 €

Travaux intégralement pris en charge, économies durables sur le process industriel



Assurez une répartition homogène de la chaleur et réduisez les gaspillages énergétiques

# Équilibrage des vannes

## Solutions apportées

- Température uniforme dans tous les logements
- Suppression des déséquilibres hydrauliques
- Réduction des consommations inutiles
- Mise en conformité et financement CEE (BAR-SE-104)

## Qu'est-ce que l'équilibrage des vannes ?

L'équilibrage consiste à régler les vannes du réseau de chauffage afin de garantir une répartition équitable de la chaleur dans tous les logements.

Cela supprime les zones surchauffées et sous-chauffées, tout en réduisant la consommation globale.

## Les avantages

- Confort thermique uniforme pour tous les occupants
- Baisse de la consommation de chauffage
- Éligible aux primes CEE
- Prolonge la durée de vie des installations
- Intervention rapide et efficace

# Notre méthodologie

1. Analyse du réseau hydraulique
2. Mesure des débits et températures
3. Réglage précis des vannes d'équilibrage
4. Dossier CEE et conformité décret tertiaire
5. Vérification finale et suivi

Économies :  
**Cas client : 220 000 €/an**

Résidence universitaire - 15 bâtiments - 1 200 logements

- Facture chauffage avant : 1,1 M€/an
- Économies après équilibrage : 220 000 €/an (-20 %)
- Prime CEE : 450 000 €
- 👉 Retour sur investissement immédiat grâce aux CEE



Redonnez toute leur efficacité à vos circuits de chauffage grâce au désambouage

# Désambouage

## Solutions apportées

- Nettoyage complet du circuit de chauffage
- Restauration des performances initiales
- Réduction de la consommation d'énergie
- Moins de pannes et plus de longévité des équipements

## Qu'est-ce que le désambouage ?

Avec le temps, les circuits de chauffage accumulent des boues et dépôts. Le désambouage consiste à les éliminer par un traitement spécifique afin de retrouver un chauffage performant et économe.

## Les avantages

- Réduction jusqu'à 15 % de la consommation
- Amélioration du confort et rapidité de chauffe
- Prolongation de la durée de vie des chaudières et radiateurs
- Moins de frais d'entretien et réparations
- Compatible avec une demande de prime CEE

# Notre méthodologie

1. Diagnostic du réseau de chauffage
2. Injection du produit de traitement
3. Nettoyage complet du circuit
4. Rinçage et remise en eau
5. Vérification finale et certification

Économies :

Cas client : **180 000 €/an**

Site hospitalier - 40 000 m<sup>2</sup> chauffés

- Réseau de chauffage encrassé, rendement réduit de 20 %
- Après désambouage : économies de 180 000 €/an
- Prime CEE obtenue : 300 000 €

Restauration des performances du réseau et confort immédiat des occupants



Modernisez votre éclairage et réduisez vos factures d'énergie tout en améliorant le confort visuel de vos espaces tertiaires

# Éclairage LED intérieur

## Solutions apportées

- Jusqu'à 80 % d'économies d'énergie
- Confort visuel optimal (IRC élevé, UGR maîtrisé)
- Durée de vie prolongée (jusqu'à 50 000 h)
- Maintenance réduite et conformité décret tertiaire (CEE BAT-EQ-127)
- Accompagnement plateforme OPERAT

## Qu'est-ce que l'éclairage LED intérieur ?

Les luminaires LED remplacent les systèmes HID ou fluorescents trop énergivores. Ils offrent un rendement lumineux élevé, un confort visuel adapté aux bureaux, entrepôts, écoles ou hôpitaux, tout en réduisant les coûts de fonctionnement.

## Les avantages

- Factures d'électricité réduites immédiatement
- Meilleures conditions de travail (lumière adaptée)
- Durée de vie 5 fois supérieure aux lampes traditionnelles
- Installation rapide et sans interruption d'activité
- Éligible aux primes CEE (financement jusqu'à 100 %)

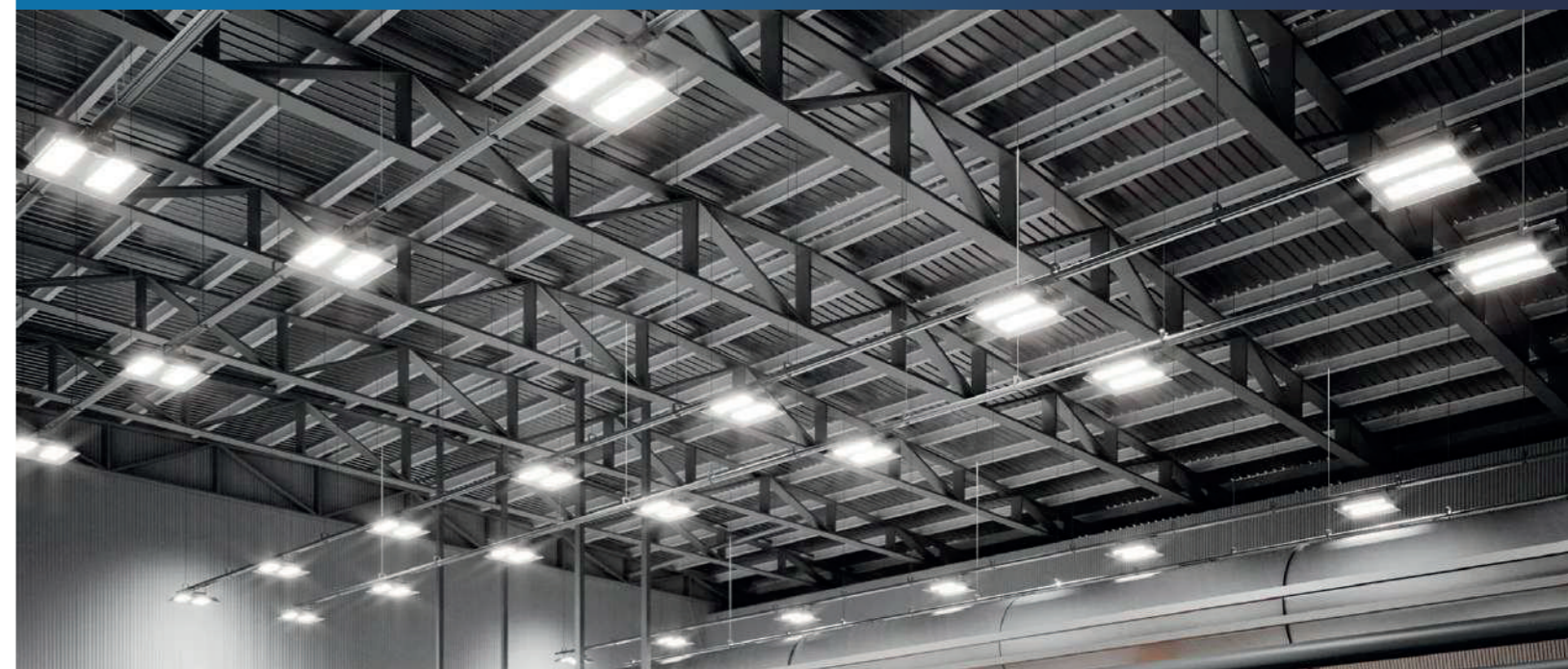
# Notre méthodologie

1. Audit & relevés des zones et hauteurs
2. Dimensionnement photométrique & choix des luminaires
3. Montage dossier CEE et conformité décret tertiaire
4. Installation & mise en service avec recyclage des anciens luminaires
5. Validation et rapport de performance

Économie énergétique  
Cas client : **34 300 €/an**

Projet : Remplacement de 320 luminaires HID 400 W par 320 LED 240 W dimmables  
Surface : 24 500 m<sup>2</sup> – Hauteur : 12–18 m  
Avant : 145,6 kW → Après : 76,8 kW (-47 %)

Économies : 286 200 kWh/an  
Facture évitée : 34 300 €/an  
Prime CEE : 150 000 € → reste à charge 0 €



Optimisez l'illumination de vos sites extérieurs tout en réduisant vos consommations d'énergie grâce à des luminaires LED performants et durables.

# Éclairage LED extérieur

## Solutions apportées

- Jusqu'à 80 % d'économies par rapport aux lampes halogènes
- Mise en valeur des parkings, façades, entrepôts, zones logistiques
- Amélioration de la sécurité et du confort visuel
- Réduction des interventions de maintenance
- Financement possible jusqu'à 100 % via les CEE (RES-EC-104)
- Accompagnement plateforme OPERAT

## Qu'est-ce que l'éclairage LED extérieur ?

Les luminaires LED extérieurs remplacent les anciens projecteurs énergivores (halogènes, sodium, iodure métallique).

Ils offrent un flux lumineux puissant, homogène et stable, adapté aux contraintes des environnements professionnels : parkings, façades, quais de chargement, zones de circulation ou terrains sportifs

## Les avantages

- Baisse significative de la facture d'électricité
- Amélioration de la sécurité (zones extérieures mieux éclairées)
- Confort visuel et valorisation des infrastructures
- Moins d'entretien grâce à une durée de vie prolongée
- Éligible aux Certificats d'Économies d'Énergie

# Notre méthodologie

1. Audit & relevés photométriques
2. Dimensionnement photométrique & choix des luminaires
3. Montage dossier CEE
4. Installation & mise en service avec recyclage des anciens luminaires
5. Validation et rapport de performance

## Économie énergétique

Cas client : **105 000 €/an**

Remplacement de 420 projecteurs halogènes 250 W par 420 projecteurs LED 50 W avec capteurs crépusculaires et minuterie

Puissance installée avant : 105 kW → après : 21 kW (-80 %)

Économies : 750 000 kWh/an, soit environ 105 000 €/an

Prime CEE obtenue : 260 000 € (reste à charge quasi nul)

ROI immédiat, confort visuel amélioré et réduction des émissions de CO<sub>2</sub>



Pilotez vos équipements énergétiques et optimisez en temps réel la performance de vos bâtiments tertiaires.

## GTB (Gestion Technique du Bâtiment)

# Notre méthodologie

1. Diagnostic des installations existantes
2. Conception du système GTB adapté à vos usages
3. Intégration et paramétrage des équipements connectés
4. Formation des utilisateurs et mise en service
5. Suivi des performances et maintenance préventive

## Solutions apportées

- Supervision centralisée du chauffage, ventilation, éclairage
- Réduction des consommations énergétiques de 15 à 30 %
- Détection et correction des anomalies en temps réel
- Suivi des performances et conformité décret tertiaire
- Accompagnement plateforme OPERAT

## Qu'est-ce que la GTB ?

La Gestion Technique du Bâtiment (GTB) est un système de supervision qui centralise et automatise le pilotage des équipements techniques. Elle permet de réguler intelligemment la consommation d'énergie et d'optimiser le confort des occupants.

## Les avantages

- Réduction immédiate des dépenses énergétiques
- Confort accru grâce à une régulation intelligente
- Suivi en continu via interface digitale
- Conformité réglementaire et reporting facilité
- Valorisation patrimoniale du bâtiment



Assurez la conformité réglementaire de vos bâtiments tertiaires en simplifiant votre déclaration OPERAT

# Déclaration OPERAT

## Notre méthodologie

### Solutions apportées

- Gestion complète de vos obligations déclaratives
- Enregistrement de vos consommations sur OPERAT
- Suivi annuel des objectifs du décret tertiaire
- Éviter les sanctions administratives et financières

### Qu'est-ce que la déclaration OPERAT ?

OPERAT est la plateforme gouvernementale sur laquelle les propriétaires et occupants de bâtiments tertiaires doivent déclarer leurs consommations énergétiques annuelles. Cette déclaration permet de vérifier le respect des objectifs du décret tertiaire.

### Les avantages

- Sécurité juridique : conformité garantie
- Gain de temps : ECOCEO gère la procédure pour vous
- Suivi simplifié grâce à un reporting clair et structuré
- Éviter la mise en demeure ou l'amende administrative
- Valorisation de vos engagements RSE

1. Collecte des données énergétiques auprès de vos sites
2. Vérification et fiabilisation des données
3. Saisie et transmission sur la plateforme OPERAT
4. Suivi de la validation et corrections éventuelles
5. Reporting annuel et accompagnement continu



## Contactez-nous

### ECOCEO

Bureau d'étude & Conseil énergie

Interventions France entière

- Audit gratuit sous 72 h
- Étude et chiffrage sous 7 jours

TÉLÉPHONE : [04 82 53 05 32](tel:0482530532)

EMAIL : [CONTACT@ECOCEO.FR](mailto:CONTACT@ECOCEO.FR)



SIRET : 94852261000013

CAPITAL : 100 000€

\* La prise en charge jusqu'à 100 % par les CEE dépend des critères d'éligibilité, des volumes, de la zone, du profil d'exploitation et de la valorisation CEE en vigueur.